

**Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Ekern
avseende ~~2013~~ 2014 2013**

Tid Måndagen den 2 juni 2014, 18.00
Plats Bo Bergmans gata 4
Närvarande Medlemmar enligt röstlängd.

PROTOKOLL

1. Stämmans öppnande

Sittande ordförande Jan Mårdh öppnade stämman.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

3. Val av stämмоordförande

Anders Fondberg valdes till ordförande för stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare utsågs Ann-Marie Löf.

5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Till justeringspersoner och rösträknare utsågs Jan Mårdh och Johan Wickström.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Mötet fastställde att stämman utlysts i stadgeenlig tid.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. 22 bostadsrätter, varav 1 fullmakter, av 75, var representerade.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning föredrogs av Kristoffer Wijk och godkändes enhälligt av stämman.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisorns berättelse återfinns i årsredovisningen och lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt enhälligt att fastställa resultat och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkände enhälligt resultatdispositionen i enlighet med förvaltningsberättelsen.



**Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Ekern
avseende 2013**

Tid Måndagen den 2 juni 2014, 18.00
Plats Bo Bergmans gata 4
Närvarande Medlemmar enligt röstlängd.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade enhälligt ansvarsfrihet för styrelsen.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och arvoden för revisorer nästkommande verksamhetsår

Arvoden åt styrelseledamöterna förblir oförändrade för 2014.
Revisorsarvoden godkändes.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till nya styrelsemedlemmar och suppleanter valdes:

Jan Mårdh	Ledamot	2 år omval
Bengt Ohlsson	Ledamot	1 år kvar
Jenny Lundin	Ledamot	1 år kvar
Anders Gefvert	Ledamot	2 år nyval
Fredrik Strark	Ledamot	2 år nyval
Rachid Moumami	Ledamot	2 år omval
Richard Linden	Ledamot	2 år nyval
Urban Berlinde	Suppleant	1 år kvar
Ann-Marie Löf	Suppleant	1 år kvar
Lars Cerdermark	Suppleant	2 år nyval

Val av revisorer och revisorssuppleanter

Revisor: KPMG

Suppleant: tillsätts av KPMG

15. Val av valberedning

Stämman valde: Anders Fondberg, Kristofer Wijk, Johan Wickström.



2.

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Ekern avseende 2013

Tid Måndagen den 2 juni 2014, 18.00
Plats Bo Bergmans gata 4
Närvarande Medlemmar enligt röstlängd.

16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Motion 1: Köp fler grillar till uteplatserna

Under de senaste åren har det blivit alltmer populärt att grilla på våra uteplatser, framför allt vid lekplatsen utanför Löjtnantsgatan 12/14. Därför har det blivit svårare att få tillgång till grillen under fina sommarkvällar.

Jag förslår därför att föreningen köper in ytterligare en eller ett par grillar till föreningen. Det är ett enkelt sätt att öka gemenskapen på gården till en låg kostnad.

/Marianne Tholden

Styrelsens kommentar: I budgeten för 2014 finns förbättringar av uteplatserna med. Nya grillar kommer att ingå.

Beslut: Styrelsen har redan påbörjat arbetet som föreslås i denna motion. Årsmötet bifaller motionen och ger styrelsen i uppdrag att fullfölja arbetet.

Motion 2: Sätt upp belysning vid gången mellan Löjtnantsgatan 10-12 samt 14-16

På gången mellan Löjtnantsgatan 10 och 12 samt Löjtnantsgatan 14 och 16 är det väldigt mörkt under höst och vinter. För att skapa en varmare och tryggare atmosfär i dessa gångar föreslår jag att föreningen sätter upp belysning på väggen vid respektive gång.

/Marianne Tholden

Styrelsens kommentar: Denna förbättring kommer att genomföras under hösten.

Beslut: Styrelsen har redan påbörjat arbetet som föreslås i denna motion. Årsmötet bifaller motionen och ger styrelsen i uppdrag att fullfölja arbetet.

Motion 3: En motion från styrelsen i Brf. Ekern.

Vid vår senaste stämma 2013 bestämdes att styrelsen skulle dela på arvodet 100.000:- inkl. de sociala kostnaderna.

För att bättre komma i paritet med vad som är brukligt i en styrelse av Brf. Ekerens storlek och engagemang att ha en förening av toppklass vore det önskvärt att höja arvodet till 100.000:- exklusive moms. Vi har råd med detta och kommer att på så sätt locka nya styrelsemedlemmar med både erfarenhet och kunskap om styrelsearbete.

För närvarande är vi 8 personer i styrelsen och räknar med att bli 9 efter årsstämman.

/Styrelsen den 30 april 2014



**Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Ekern
avseende 2013**

Tid	Måndagen den 2 juni 2014, 18.00
Plats	Bo Bergmans gata 4
Närvarande	Medlemmar enligt röstlängd.

Beslut: Årsmötet godtog motionen.

17. Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Övrig Information

Genomgång av styrelsens fastställda budget

Styrelsens fastställda budget kommenterades av Kristoffer Wijk, Jan Mårdh och Bengt Ohlsson. Budget för 2014 finns presenterad på www.brfekern.se.

Övriga frågor som inte är föranmälda till stämman

Bredband via fiber fungerar inte som det ska. En klagande boende har fått reda på av leverantören att vår end-utrustning inte är byggd för den funktion vi använder den till. En uppgift som är intressant med tanke på att det är leverantören som försett föreningen med utrustningen. Styrelsen åtar sig uppgifter att undersöka saken.

Medlem påpekar att färgen på fönsterblecken flagnar. Styrelsen är medveten om problemet men har hittills valt att avvakta med åtgärd till förmån för andra projekt i fastigheten. Fönsterblecken finns dock sedan tidigare på styrelsens lista över åtgärder att genomföra.

Den senaste tiden har det skett en del inbrott i garaget med stölder av hjul och annan utrustning. Ser man ett pågående inbrott bör man ringa polisens tipstelefon 114 14 (akut läge 112). Styrelsen vill gärna ha information från de boende om inbrott och stölder som skett. Likaså om de boende uppmärksammar uppställda dörrar, trasiga lås och liknande som underlättar brott. En rekommendation till styrelsen var att undersöka intresset och möjligheten att starta grannsamverkan med de andra föreningarna i området.

De nya armaturerna i trapphuset är förvisso strömsnåla och utrustade med rörelsedetektorer så de bara ska lysa upp nå någon befinner sig i lokalen. Men de verkar inte ha någon möjlighet att avgöra om det extra ljuset behövs. Styrelsen ombeds undersöka om det går att använda fotosensorer till armaturerna så de inte behöver lysa då det redan är ljust.



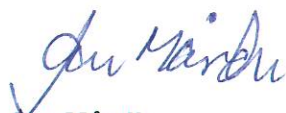
**Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Ekern
avseende 2013**

Tid Måndagen den 2 juni 2014, 18.00
Plats Bo Bergmans gata 4
Närvarande Medlemmar enligt röstlängd.

En boende påpekar att dörrarna till vissa av förråden i anslutning till garaget är hängda så de öppnas inåt i förråden. Detta är väldigt utrymmeskrävande för förrådsinnehavaren. Styrelsen uppmanas att undersöka om det går att hänga om dörrarna så de öppnas utåt då detta skulle ge en större användbar yta i förråden.

STOCKHOLM den 2 juni 2014

STYRELSEN
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EKERN



Jan Mårdh
Ordförande Brf. Ekern



Anders Fondberg
Stämmans Ordförande



Ann-Marie Löf
Sekreterare

Justeras:



Jan Mårdh
Av stämman vald
Justeringsperson



Johan Wickström
Av stämman vald
Justeringsperson