

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Ekern avseende 2010

Datum: Tisdagen den 24 maj 2011

Lokal: Seniorträffen, Bo Bergmans gata 4

Närvarande: Medlemmar enligt röstlängd

- 1. Stämmans öppnande**
Sittande ordförande Anders Fondberg öppnade stämman.
- 2. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes av stämman.
- 3. Val av stämmoordförande**
Ingemar Dahlgren valdes till ordförande för stämman.
- 4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare**
Till protokollförare utsågs Karin Benyamine.
- 5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**
Till justeringspersoner och rösträknare utsågs Fredrik Stråe och Johan Wickström.
- 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Mötet fastställde att stämman utlysts i stadgeenlig tid.
- 7. Fastställande av röstlängd**
Röstlängden fastställdes. 23 bostadsrätter, varav 0 fullmakter, av 75, var representerade.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Styrelsens årsredovisning föredrogs av Anders Rönngren och godkändes enhälligt av stämman.
- 9. Föredragning av revisorernas berättelse**
Revisorns berättelse som återfinns i årsredovisningen föredrogs av Anders Rönngren och lades till handlingarna.
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman beslöt enhälligt att fastställa resultat och balansräkning.
- 11. Beslut om resultatdisposition**
Stämman godkände enhälligt resultatdispositionen i enlighet med förvaltningsberättelsen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

- a) Stämman beviljade enhälligt ansvarsfrihet för styrelsen.
- b) Motion om ändrade arvoden till styrelsen tillstyrktes efter votering av årsmötet.

13. Beslut om rörliga arvoden åt styrelseledamöter och arvoden för revisorer nästkommande verksamhetsår

Arvoden åt styrelseledamöterna förblir oförändrade för 2011.
Revisorsarvoden godkändes.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till nya styrelsemedlemmar och suppleanter valdes:

Anders Fondberg	Ordf.	1 år kvar
Ewa-Lena Hedrup	Ledamot	2 år nyval
Anders Stridh	Ledamot	2 år nyval
Ann-Marie Löf	Ledamot	1 år nyval
Linus Fagerberg	Ledamot	1 år nyval
Johan Hallén	Ledamot	2 år nyval
Bengt Eriksson	Ledamot	1 år kvar
Rachid Moumami	Suppleant	2 år nyval
Roger Corner	Suppleant	1 år kvar
Jan Larsson	Suppleant	2 år nyval

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Revisor: KPMG

Suppleant: tillsätts av KPMG

16. Val av valberedning

Stämman valde sittande valberedning; Ingemar Dahlgren, Johan Wickström och Fredrik Stråe.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

- a) Motion om att installera fiber, bredband, bredbands-tv, ip-telefoni. Styrelsen vill få ett utrymme för investeringen upp till 550 tkr, årsmötet tillstyrkte motionen i sin helhet.
- b) Ändrade arvoden till styrelsen. Motionen bifölls av stämman och den totala fasta ersättningen uppgår nu till 20 tkr att fördelas inom styrelsen.

18. Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Genomgång av styrelsens fastställda budget och allmän information

Styrelsens fastställda budget redovisades och kommenterades av Anders Fondberg. Budget för 2011 finns presenterad på www.brfekern.se.

Föreningen har under åren haft mycket höga kostnader för driften av hissarna och styrelsen har sett sig tvungna att ta ett grepp på frågan. Jan Larsson, medlem i föreningen tillika oberoende hisskonsult till professionen, presenterade den

underhållsplan som han tagit fram på uppdrag av styrelsen. Presentationen finns tillgänglig på vår hemsida www.brfekern.se.

Det finns mycket spännande att arbeta vidare med för styrelsen ang. ventilation, värme, energibesparingar, rörelsestyrning av belysning, portöppning etc.

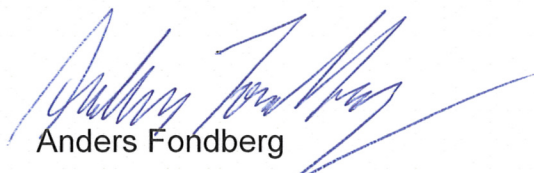
Kötider till förråd och garageplatser kommer att presenteras på hemsidan inom sinom tid. Sex förråd ska byggas under 2011 och tilldelas kön.

Nycklar till cykelförråden kommer bytas, SBC har fått i uppdrag att sköta arbetet. Föreningen bör se över hur vi kan förhindra cykelstölder i vår förening.

27 augusti står vår förening värd för områdets augustifest, frivilliga önskas☺.

STOCKHOLM den 24 maj 2011

STYRELSEN
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EKERN



Anders Fondberg
Ordförande Brf Ekern

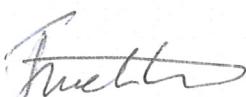


Ingemar Dahlgren
Stämmans ordförande



Karin Benyamine
Sekreterare

Justeras:



Fredrik Stråe
Av stämman vald
Justeringsperson



Johan Wickström
Av stämman vald
justeringsperson

Motion till BRF Ekers årsmöte 2010

Ändrade arvoden till styrelsen

Bra styrelsearbete är viktigt för en bostadsrättsförening – så även för våran. Vi kan välja att tillsätta en professionell styrelse eller lekmannastyrelse. Jag föredrar en lekmannastyrelse utsedd av och bland våras medlemmar. En professionell styrelse blir både dyr och okänslig för medlemmarnas behov. Ett deltagande i en lekmannastyrelse ger för medlemmen en insikt i och erfarenhet av fastighetsskötsel och värdet av att vara medlem.

Ersättningen till styrelsen visar en uppskattning av dess arbete men motsvarar ändå en ringa timsättning för allt det arbete som utförs.

Styrelsearvodena består av en fast och en rörlig del.

Den fasta delen av styrelsearvodena har inte höjts på flera år varför en viss justering kan vara rimlig.

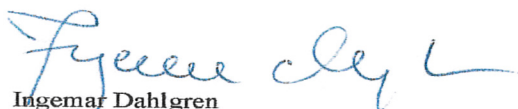
Det är dags att justera upp arvoden till en rimligare nivå.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställ

Att den fasta delen av arvodet höjs med upp till tiotusen kronor att fördelas inom styrelsen halvårsvis efter prestation.

Stockholm den 26 april 2011


Ingemar Dahlgren
Löjtnantsgatan 16 5 tr

Styrelsen föreslår årsmötet att bifalla följande motion Stockholm 2011-04-29

Att installera fiber för bredband, tv och ev. telefoni.

Kostnaden för installationen tas ur föreningens underhållsfond.

Investeringen höjer värdet på fastigheten och lägenheterna vid en försäljning.

Månadskostnaden för basutbud ca 16 tv kanaler samt bredband 100mb föreslår styrelsen ska ingå i en oförändrad avgift till föreningen. Vill man utöver basutbudet koppla på fler kanaler eller tjänster tecknar man ett eget avtal med operatören. Det är betydligt billigare än via Comhem eller bredbandsbolaget.

Styrelsen föreslår att årsmötet tillstyrker investeringen och den föreslagna installationen.


Styrelsen BRF Ekern